



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH/Conselho Municipal de Habitação

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES E INFORMAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 04ª REUNIÃO ORDINÁRIA -8ª GESTÃO

Data: 24/10/2023

Horário: 14:00 horas

**Local: Associação Comercial de São Paulo - Rua Boa Vista, nº 51, Centro, São Paulo – SP.
Auditório.**

A Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação torna público este extrato contendo os assuntos discutidos no plenário, e relativos às matérias objeto da Pauta da 4ª Reunião Ordinária do CECMH – 8ª Gestão, realizada em 24 de outubro de 2023.

O Secretário Adjunto Municipal da Habitação, Sidney Nery, estendeu os cumprimentos a todos os Conselheiros e convidados presentes, comunicando o quórum suficiente para o início da sessão com a presença na mesa do Secretário Municipal de Habitação, Milton Vieira e Presidente do COHAB, João Cury.

O Secretário Municipal da Habitação, Milton Vieira, estendeu os cumprimentos a todos os presentes, se colocando a disposição e mencionando os objetivos da gestão em atender a população, com a realização de moradia digna, com qualidade e que atenda o maior número de famílias. Na ocasião solicitou ao Secretário Adjunto da Habitação, Sidney Nery, o prosseguimento na condução da reunião.

Item 1 da pauta: Aprovação da Ata da 3ª Reunião Ordinária do CECMH de 22/08/2023.

O Sr. Secretário Adjunto Municipal de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Sidney Nery, colocou a Ata da 03ª Reunião Ordinária do CECMH de 22/08/2023 aos Conselheiros para Aprovação.

Deliberação: A ata da 3ª Reunião Ordinária do CECMH de 22/08/2023 foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes nessa reunião.

Após a deliberação da Ata da 3ª Reunião Ordinária do CECMH de 22/08/2023, o Secretário

Adjunto, Sidney Nery, deu sequência as pautas da reunião, propondo a antecipação da apresentação, do item 1, Extra Pauta - Solicitação de VOTO CECMH 09/2023- Autorização para COHAB-SP atuar como possível agente financeiro dos beneficiários de HIS-1 (FR-1 A FR-6) – Com prioridade nas faixas de renda 1, 2 e 3 (FR-1, FR-2 E FR-3) – No âmbito dos contratos de Parceria Público e Privado (PPP) Municipal de Habitação, utilizando os recursos do Fundo Municipal de Habitação (FMH), o qual foi deferido pelos Conselheiros presentes.

Item 1 – EXTRA PAUTA Solicitação de VOTO CECMH 09/2023- Autorização para a COHAB-SP atuar como possível agente financeiro dos beneficiários de HIS-1 (FR-1 A FR-6) – Com prioridade nas faixas de renda 1, 2 e 3 (FR-1, FR-2 E FR-3) – No âmbito dos contratos de Parceria Público e Privado (PPP) Municipal de Habitação, utilizando os recursos do Fundo Municipal de Habitação (FMH).

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pelo Alfredo, Assessor Especial da Presidência da COHAB-SP, que mencionou as principais inovações e soluções do programa PPP Municipal de Habitação, sendo o público alvo formado majoritariamente pela população com renda familiar enquadrável em HIS-01 (até 3 Salários Mínimos – SM) e HIS-02 (até 6 SM), havendo também famílias com faixa de renda enquadráveis nas modalidades denominadas como Habitação de Mercado Popular (HMP) e Habitação de Mercado COHAB-SP (HMC) (de 06 a 20 SM).

Esclarece que, o papel proposto para a COHAB-SP é a atuação como agente financeiro aos beneficiários, atuando como operador do funding necessário para atendimento das famílias beneficiárias enquadradas em HIS-1 (FR-1 A FR-6) – com prioridade nas faixas de renda 1, 2 e 3 (FR-1, FR-2 e FR-3) – que não forem “financiáveis” pelo sistema financeiro bancário convencional e como agente financeiro público, a COHAB-SP atuará sob as mesmas regras vigentes no “Pod Entrar”, com relação ao prazo máximo de financiamento, taxas de juros e comprometimento máximo de renda.

A apresentação feita pela COHAB será colocada no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES.

Deliberação: Os Conselheiros presentes aprovaram por unanimidade a solicitação de VOTO CECMH 09/2023- Autorização para a COHAB-SP atuar como agente financeiro dos beneficiários de HIS-1 (FR-1 A FR-6) – Com prioridade nas faixas de renda 1, 2 e 3 (FR-1, FR-2 E FR-3) – No âmbito dos contratos de Parceria Público e Privado (PPP) Municipal de Habitação, utilizando os recursos do Fundo Municipal de Habitação (FMH).

Essa aprovação será consubstanciada na Resolução CMH nº 175 e será publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Item 2 da pauta: Solicitação de VOTO CECMH 06/2023- Prestação de Contas do FMH do 1º Semestre de 2023 e as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do 1º Semestre de 2023 e o saldo dos Investimentos para o 2º Semestre de 2023. Apresentação pela COHAB-SP e o Sr. Nilson Leônidas COHAB.

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pela COHAB-SP por meio da equipe da Diretoria Financeira, sobre os principais aspectos da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação do período de 01 de janeiro a 30 de junho de 2023 operacionalizado pela COHAB-SP.

Na sequência o Sr. Nilson Leônidas da COHAB -SP, levando em consideração que cabe à Comissão Executiva supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação e que essa Comissão aprovou em 18 de abril de 2023 o Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação de 2023, consolidado na Resolução CMH nº 169, vem ao plenário apresentar os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos de investimentos do FMI referente a prestação de contas do 1º semestre 2023, bem como a projeção para a aplicação dos investimentos para o 2º semestre de 2023.

A apresentação feita pela COHAB-SP encontra-se no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES.

Deliberação: Solicitação de voto aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes na reunião, e será consubstanciada na Resolução CMH nº174 a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Esses relatórios de prestação de contas serão objeto de publicação de Resolução CMH nº174 no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Item 3 da pauta: Apresentação do Detalhamento do Cálculo da Remuneração da COHAB-SP Prestação de Contas do FMH do 1º Semestre de 2023- DIFIN/COHAB-SP.

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pela equipe da COHAB -SP, do Detalhamento do Cálculo da Remuneração da COHAB-SP na Prestação de Contas do FMH do 1º Semestre de 2023- DIFIN/COHAB-SP e respondido os questionamentos efetuados pelos Conselheiros presentes.

Item 4 da pauta – Assuntos Gerais.

O Secretário Adjunto, Sidney Nery mencionou que será necessário a criação de Câmaras temáticas e grupos de trabalhos para poder enfrentar situações e também definir a prioridade, com o objetivo de avançar na resolução das demandas.

Após as explanações dos Conselheiros, o Secretário Adjunto, finalizou agradecendo a presença de todos e foi considerada encerrada a reunião.

SIDNEY NERY
SECRETÁRIO ADJUNTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SECRETÁRIO EXECUTIVO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Sidney Nery
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 13/11/2023, às 18:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093338633** e o código CRC **71143705**.

Referência: Processo nº 6014.2023/0000972-2

SEI nº 093338633